

KẾ HOẠCH**Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư
về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác
phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới**

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (viết tắt là *Chỉ thị số 34-CT/TW*), Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**1. Mục đích**

- Phổ biến, quán triệt và triển khai thực hiện kịp thời, đầy đủ, có hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp tại Chỉ thị số 34-CT/TW nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp, cán bộ, đảng viên, doanh nghiệp và Nhân dân trên địa bàn tỉnh về công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, góp phần giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở cho các đối tượng chính sách; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị của tỉnh, góp phần giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở cho người dân.

- Phát huy vai trò, trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức đảng, quản lý Nhà nước của chính quyền nhằm nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai Kế hoạch này phải đảm bảo nghiêm túc, đồng bộ dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất toàn diện của Đảng, sự quản lý tập trung của Nhà nước, sự phối hợp chặt chẽ của Nhân dân.

- Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong toàn tỉnh tổ chức quán triệt, tuyên truyền, triển khai và thực hiện đầy đủ, nghiêm túc nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh, địa phương, cơ quan, đơn vị, đảm bảo thiết thực, hiệu quả; thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, đánh giá kịp thời, sơ kết, tổng

kết, rút kinh nghiệm trong quá trình triển khai thực hiện. Tăng cường đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện; tuyên truyền rộng rãi những nội dung của Chỉ thị 34-CT/TW tới cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, hệ thống chính trị về công tác phát triển nhà ở xã hội

- Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW và các văn bản hướng dẫn thực hiện bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân đối với công tác phát triển nhà ở xã hội, coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

- Nêu cao trách nhiệm người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội; tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra giám sát chính quyền, cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội. Đến năm 2030, toàn tỉnh xóa bỏ, nâng chất nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh Hậu Giang giai đoạn 2021 - 2030 và Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” theo Kế hoạch số 217/KH-UBND ngày 20/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số, nhà ở cho lực lượng vũ trang, nhà ở sinh viên; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong xây dựng, triển khai thực hiện chủ trương, chính sách, pháp luật về phát triển nhà ở xã hội

- Các cấp ủy đảng, chính quyền cụ thể hóa các nội dung thực hiện chủ trương, chính sách, pháp luật về phát triển nhà ở xã hội. Đề xuất, xem xét đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm phù hợp theo tình hình thực tế của địa phương.

- Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự

án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các trung tâm công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu. Ưu tiên bố trí quỹ đất, nguồn vốn, tạo môi trường thuận lợi cho phát triển nhà ở xã hội. Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các nhóm đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội,... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch.

- Phát triển đa dạng loại hình nhà ở xã hội như nhà lưu trú, ký túc xá cho công nhân, nhà ở công nhân, người thu nhập thấp khu vực đô thị với giá phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng. Nhà ở xã hội và nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu, nhà lưu trú công nhân bảo đảm về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu (y tế, giáo dục, văn hóa,...).

3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

- Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội; ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách tỉnh đảm bảo tỷ lệ vốn đối ứng, hỗ trợ thêm theo các chương trình, đề án hỗ trợ nhà ở trên địa bàn tỉnh, bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội; đẩy mạnh thực hiện xã hội hóa nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài. Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả chương trình cho vay hỗ trợ nhà ở xã hội. Mở rộng nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội từ quỹ đầu tư phát triển địa phương và nguồn vốn từ nước ngoài. Khuyến khích hình thành các quỹ đầu tư và các hoạt động liên doanh, liên kết thực hiện dự án nhà ở xã hội. Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách Nhà nước tại địa phương trong việc thực hiện các cơ chế, chính sách ưu đãi hỗ trợ của tỉnh đối với dự án nhà ở xã hội.

- Chính sách hỗ trợ, ưu đãi đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội phải bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng, đúng đối tượng. Thực hiện tính đúng, tính đủ các chi phí hợp lý, hợp lệ trong xác định giá nhà ở xã hội. Tạo thuận lợi, giải quyết các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa vào khai thác sử dụng dự án thiết

chế công đoàn do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tham gia phát triển nhà ở xã hội bằng nguồn tài chính công đoàn.

- Tùy vào tình hình thực tế của tỉnh, cân đối ngân sách thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch làm nhà ở xã hội; đầu tư hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ hạ tầng xã hội trong và ngoài phạm vi dự án.

4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số. Phân cấp, phân quyền cho các địa phương trong phát triển nhà ở xã hội, đi đôi với tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

- Quản lý, giám sát chặt chẽ việc quy hoạch, đầu tư, xây dựng, bán, cho thuê, sử dụng căn hộ các dự án nhà ở xã hội, ngăn ngừa, kịp thời xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chủ động, tích cực tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả Kế hoạch này.

2. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Cụ thể hóa các nhiệm vụ của Kế hoạch này, hoàn thiện cơ chế, chính sách, tạo điều kiện thuận lợi để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở được Nhà nước hỗ trợ tại các chương trình mục tiêu quốc gia và các chương trình do tỉnh phát động, nhà lưu trú công nhân; chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc phạm vi trách nhiệm được giao.

- Thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW trên địa tỉnh.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát và giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; chủ trì sơ kết, tổng kết và định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện.

3. Ban cán sự đảng, đảng đoàn, huyện, thành, thị ủy, đảng ủy trực thuộc lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức phổ biến, quán triệt, triển khai thực hiện các nội dung của Chỉ thị 34-CT/TW và Kế hoạch này phù hợp với điều kiện thực tế địa phương; lồng ghép, kết hợp vào các kế hoạch hành động của địa phương, đơn vị đảm bảo thiết thực, tăng

cường hiệu quả; thực hiện chế độ báo cáo kết quả thực hiện theo định kỳ hoặc đột xuất khi có yêu cầu.

4. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, định hướng các cơ quan thông tin, truyền thông trên địa bàn tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt Chỉ thị số 34-CT/TW.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng,
- Ban Kinh tế Trung ương,
- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Ban cán sự đảng Bộ Xây dựng,
- Ban cán sự đảng, đảng đoàn tỉnh,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh,
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy,
- Lưu VPTU.TÂM

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Trần Văn Huyền